

(仮称) ソフィア富雄保育園 (認可保育所) の建設にかかる工事入札参加業者募集要項

2019年3月吉日

社会福祉法人みやび
理事長 中畑剛史

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等については、奈良市保育所等整備交付金を活用して実施するため、関係法令及び奈良市の公共工事における手続きに準拠した取扱とするほか、この要項によるものとします。

1. 入札に付する事項

入札方法	一般競争入札
工事発注者	社会福祉法人みやび 理事長 中畑剛史
募集開始日	2019年3月27日(水)
工事名	(仮称) ソフィア富雄保育園 (認可保育所) 新築工事
工事場所	奈良県奈良市三松4丁目875番1
完成期限	2019年9月30日(月) ※予定
工事概要	構造 木造 規模 2階建 延床面積 770.09㎡ 種類 建築工事一式、各種設備工事一式、外構工事一式
前払金の有無	有※工事費の20%もしくは最大4,000万円
予定価格の事前公表	無
その他	最低制限価格 有(事後公表) 一括下請負は一切認めない

2. 入札に参加する者に必要な資格

単独企業であり、奈良市建設工事等入札参加資格者のうち、次に掲げるすべての事項に該当するものとします。

- ① 建設業法第27条の27の規定による経営規模等審査結果通知書及び同法第27条の29第1項の規定による総合評定値通知書(有効期間内にある直近のもの(1年7カ月以内)以下「経審」という。)の結果における建築一式工事の総合評点値が1000点以上であり、建設業法第3条(平成24年法律第100号)による建築一式の許可を有する者であること。
- ② 入札参加申請日において継続して3か月以上の雇用関係にある建築一式事業の監理技術者を当該工事に専任で配置できること。
- ③ 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者であること。
- ④ 法人の役員、若しくはこれらの者の親族(6親等以内の血族、配偶者又は3等親以内

の姻族)が役員に就いている業者など、法人の役員が特別の利害関係を有する業者でないこと。

- ⑤ 過去の経営状況において、財務実績の良好な者であること。
- ⑥ 地方自治法施行令第167条の4(昭和22年5月3日政令第16号)の規定に該当しないものであること。
- ⑦ 入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において奈良市建設工事等入札参加停止措置要領に基づく停止措置を受けていないこと。

3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間 2019年3月27日(水)から2019年4月9日(火)まで
(※土曜・日曜を除く。)

受付時間 午前9時から午後5時 下記の照会先まで電話のうえ、持参すること。

提出書類 入札に参加しようとするものは、受付期間内に次の書類を提出すること。

- ① 一般競争入札参加申込書兼誓約書
- ② 資格確認調書
- ③ 監理技術者・主任技術者等配置予定届
- ④ 建設業許可証明書
- ⑤ 経営事項審査結果通知書(審査基準日から1年7ヶ月以内のもの)
- ⑥ 法人登記簿謄本
- ⑦ 印鑑証明書
- ⑧ 使用印鑑届
- ⑨ 奈良市の入札参加資格登録が確認できるもの

申請書類の配布場所 大阪市西区立売堀1丁目9番10号
及び提出先 豊和開発株式会社 一級建築士事務所

入札資格審査 応募受付後、審査を行い、奈良市担当者へ確認後、2019年4月10日及び結果通知日に審査結果をEメールにて通知し、2019年4月11日に当該計画における設計図書を設計事務所(豊和開発株式会社)にて配布します。

4. 入札日

入札日時 2019年4月24日(水) 時間 10時00分開始
入札場所 生駒セイセイビル (奈良県生駒市元町1丁目6-12)

5. 入札時に提出する書類

- ① 入札書(消費税相当額を加算した額とする。)
- ② その他必要な書類

6. 入札の方法等

- ① 入札の執行回数は、2回までとする。
- ② 2回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者及び2番目の最低価格を提示した入札者と順に協議を行う。

- ③ 落札決定にあたっては、入札書に記載する金額は当該価格の8%に相当する消費税相当額を加算した金額とするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるか問わず、見積もった契約金額の100分の108に相当する金額を入札書に記載すること。
- ④ 入札には、奈良市職員の立ち会いがある。

7. 落札の決定方法

- ① 予定価格の範囲で、最低制限価格以上の価格をもって入札した業者のうち最低価格をもって入札した業者を落札者とする。
- ② 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。
- ③ 落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名並びに落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。全ての業者名及び入札金額を公表することとし、最低制限価格に達しない価格で入札した業者については、業者名と最低制限価格を下回ったため無効であることを公表し、入札金額は公表しない。

8. 入札の無効に関する事項

- ① 入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- ② 入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者の行った入札は無効とする。
- ③ 入札当日に不参加であった者。
- ④ 最低制限価格未満で入札した者。

9. 契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約の締結を行う事。

10. 関係会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうちの1者しか参加できない。

(1) 資本関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、子会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による子会社をいう。以下同じ）又は子会社の一方が会社更生法第2条第7項に規定する更生会社（以下「更生会社」という。）又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ① 親会社（会社法第2条第3号及び第4号の規定による親会社をいう。以下同じ）と子会社の関係にある場合
- ② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する2者の場合。ただし、①については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第2条第4号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

- ① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合
- ② 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67条第1項又は民事再生法第64条第2項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(3) 以下のいずれかに該当する 2 者の場合

- ① 組合とその組合員
 - ② 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合
 - ③ 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は、受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が、同一場所である場合
 - ④ 一方の会社の電話、F A X、メールアドレス等の連絡先が他方の会社と同一である場合
 - ⑤ 一方の会社の本市入札に関わる営業活動を携わる者が、他方の会社と同一である場合
- (4) その他、一般競争入札の適正さが阻害されると認められる場合

1 1. 設計会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次の設計会社と 1 0. の各項目に記載する関係に該当する場合、参加できない。

設計会社 豊和開発株式会社 一級建築士事務所（代表職者氏名）代表取締役 豊山成根
（住所）大阪市西区立売堀 1 丁目 9 番 10 号 （連絡先）06-6537-0202

1 2. 支払条件

この工事は 2018 年度および 2019 年度保育所等整備交付金の補助対象となっており、前払金を除く支払いは当法人が奈良市から補助金を受領したあとでの支払いとなる。

なお、奈良市からの補助金の受領については、奈良市からの竣工検査後となる。

1 3. その他

- ① 応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。
- ② 応募時提出書類は、原則として返却しない。
- ③ 上記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。

1 4. 問い合わせ先

法人名：豊和開発株式会社 一級建築士事務所

住所：大阪市西区立売堀 1 丁目 9 番 10 号

電話：06-6537-0202

Eメール sekkei@howa-d.co.jp kaihatsu@howa-d.co.jp

（奥村、勝井）